

SIA "Laflora Energy"

**NEREVIDĒTIE STARPPERIODU SAĪSINĀTI
FINANŠU PĀRSKATI**

PAR PIRMAJEM DEVIŅIEM 2025. GADA MĒNEŠIEM

SATURS

Vadības ziņojums	3
Finanšu pārskati	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	4
Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā	4
Finanšu pārskata pielikums	5

Sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Laflora Energy" (turpmāk arī Sabiedrība) (reģistrācijas Nr. 40203399871, juridiskā adrese Rīga, Pulkveža Brieža iela 12, LV-1010), pamatdarbības NACE kods 35.12 – Elektroenerģijas ražošana no atjaunojamiem resursiem.

No 2024. gada 18. septembra SIA "Laflora Energy" vienīgais dalībnieks, kam pieder visas Sabiedrības kapitāla daļas, ir AS "Latvenergo" (reģistrācijas Nr. 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, Latvija, LV-1010).

Saskaņā ar Latvijas Republikas *Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma* 5. panta noteikumiem, Sabiedrība atbilst mikrosabiedrības kategorijai.

SIA "Laflora Energy" bijušajā kūdras ieguves teritorijā Kaigu purvā Līvberzes pagastā attīsta vēja elektrostaciju (VES) ar kopējo jaudu 108,8 MW. Plānots, ka vēja elektrostacijas uzsāks elektroenerģijas ražošanu 2026. gadā.

Projektā tiks uzbūvētas 16 Nordex vēja turbīnas (katras jauda - 6,8 MW) ar maksimālo augstumu 266,5 metri, un pirmo reizi valsts vēsturē daļa vēja staciju torņu tiks izgatavotas uz vietas Latvijā. Sagaidāmās vēja parka būvniecības izmaksas sasniegs 185 milj. EUR. Līdz pārskata perioda beigām kopējie ieguldījumi vēja parka attīstībā sasnieguši 153,1 milj. EUR. Pēc parka nodošanas ekspluatācijā, paredzams, ka šajā vēja parkā ik gadu tiks saražots 350 GWh elektroenerģijas, nodrošinot ar elektrību vairāk nekā 160 000 mājaiņniecību.

VES projekta attīstības laikā 2025. gada pirmajos deviņos mēnešos Sabiedrībai ir zaudējumi 0,3 milj. EUR apmērā, galvenās pārskata perioda darbības izmaksas saistītas ar projektu vadības izmaksām un mātessabiedrības sniegto finanšu garantiju izmaksām.

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši finanšu resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Sabiedrība saņem nepieciešamos naudas resursus no mātessabiedrības atbilstoši noslēgtajam ilgtermiņa aizdevuma līgumam un noslēgtajam līgumam "Par savstarpējo finanšu resursu nodrošināšanu".

Atbilstoši 2025. gada 12. februārī starp AS "Latvenergo" un SIA "Laflora Energy" vienošanās par aizdevuma līguma grozījumiem 2025. gada 30. septembrī Sabiedrībai ir ilgtermiņa aizņēmums no mātessabiedrības AS "Latvenergo" 115,8 milj. EUR apmērā (31/12/2024: 0 EUR). Sabiedrības ilgtermiņa aizņēmumiem ir noteikta mainīga procentu likme, ko veido starpbanku sešu mēnešu EURIBOR likme un mātessabiedrībai AS "Latvenergo" piesaistītā ārējā ilgtermiņa finansējuma vidējās svērtās pievienotās likmes kopsumma.

2024. gada 16. oktobrī *Latvenergo* grupas ietvaros tika noslēgts līgums "Par savstarpējo finanšu resursu nodrošināšanu". Līguma ietvaros pārskata periodā Sabiedrība īslaicīgi gan aizņemas, gan periodiski izsniedz un saņem atmaksu, un savstarpējiem īstermiņa aizdevumiem un aizņēmumiem tiek piemērota gada procentu likme, kas vienāda ar faktiskās viena mēneša EURIBOR (*Euro Interbank Offered Rate*) likmes un mātessabiedrībai AS "Latvenergo" piesaistītā ārējā īstermiņa finansējuma vidējās svērtās pievienotās likmes kopsummu. 2025. gada 30. septembrī Sabiedrībai nav īstermiņa aizņēmums (31/12/2024: 5,9 milj. EUR aizņēmums).

Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmu un Sabiedrība varēs norēķināties ar kreditoriem noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

Sabiedrība, veicot saimniecisko darbību un īstenojot vēja parku izbūves projektu, plāno saņemt projekta izpildei nepieciešamos līdzekļus no mātessabiedrības atbilstoši projekta aktuālajam progresam un nepieciešamībai. Izmaksas pamatā ir saistītas ar preču un pakalpojumu iegādi, kas nepieciešamas projekta realizācijai un Sabiedrības darbības uzturēšanai.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata perioda beigām

Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas ietekmētu Sabiedrības nerevidētos starpperiodu saīsinātos finanšu pārskatus par pirmajiem deviņiem 2025. gada mēnešiem.

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz Sabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Laflora Energy" nerevidētie starpperiodu saīsinātie finanšu pārskati par pirmajiem deviņiem 2025. gada mēnešiem ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmām. Vadības ziņojumā sniegtā informācija ir patiesa.

SIA "Laflora Energy" nerevidēto starpperiodu saīsināto finanšu pārskatu par pirmajiem deviņiem 2025. gada mēnešiem Sabiedrības valde ir apstiprinājusi 2025. gada 12. novembrī.

Kaspars Novickis

valdes loceklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	01/01- 30/09/2025	01/01- 30/09/2024	2024
	EUR	EUR	EUR
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(341 028)	(35 778)	(266 313)
Saimnieciskās darbības zaudējumi	(341 028)	(35 778)	(266 313)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	–	(69 589)	(14 347)
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(341 028)	(105 367)	(280 660)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(5 118)	–	(5 387)
Pārskata perioda zaudējumi	(346 146)	(105 367)	(286 047)

Pārskats par finanšu stāvokli

	Pielikums	30/09/2025	31/12/2024
		EUR	EUR
AKTĪVI			
Ilgtermiņa aktīvi			
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	3	126 146 969	12 746 998
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	3	26 978 627	31 130 319
KOPĀ Ilgtermiņa aktīvi		153 125 596	43 877 317
Apgrozāmie līdzekļi			
Nodokļu pārmaksa un citi debitori		441 461	50 194
Nākamo periodu izmaksas		553	–
KOPĀ apgrozāmie līdzekļi		442 014	50 194
AKTĪVU KOPSUMMA		153 567 610	43 927 511
PASĪVI			
Pašu kapitāls			
Daļu kapitāls (pamatkapitāls)		38 100 000	38 100 000
Iepriekšējo periodu nesegtie zaudējumi		(319 848)	(33 801)
Pārskata perioda zaudējumi		(346 146)	(286 047)
KOPĀ pašu kapitāls		37 434 006	37 780 152
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	4	115 804 174	–
KOPĀ ilgtermiņa kreditori		115 804 174	–
Īstermiņa kreditori			
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	4	325 191	6 060 059
Parādi piegādātājiem un pārējiem kreditoriem		4 239	31 873
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		–	5 387
Uzkrātās saistības		–	50 040
KOPĀ īstermiņa kreditori		329 430	6 147 359
PASĪVU KOPSUMMA		153 567 610	43 927 511

Pārskats par izmaiņām pašu kapitālā

	Daļu kapitāls	Nesegtie zaudējumi	KOPĀ
	EUR	EUR	EUR
2023. gada 31. decembrī	100 000	(33 801)	66 199
Daļu kapitāla pieaugums	38 000 000	–	38 000 000
Pārskata perioda zaudējumi	–	(105 367)	(105 367)
2024. gada 30. septembrī	38 100 000	(139 168)	37 960 832
2024. gada 31. decembrī	38 100 000	(319 848)	37 780 152
Pārskata perioda zaudējumi	–	(346 146)	(346 146)
2025. gada 30. septembrī	38 100 000	(665 994)	37 434 006

Finanšu pārskata pielikums

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Laflora Energy" (reģistrācijas Nr. 40203399871, juridiskā adrese Rīga, Pulkveža Brieža iela 12, LV-1010), pamatdarbības NACE kods ir 35.12 – Elektroenerģijas ražošana no atjaunojamiem resursiem.

No 2024. gada 18. septembra SIA "Laflora Energy" vienīgais dalībnieks, kam pieder visas Sabiedrības kapitāla daļas, ir AS "Latvenergo" (reģistrācijas Nr. 40003032949, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, Latvija, LV-1010). Sabiedrības pamatkapitāls ir 38 100 000 EUR un to veido 381 000 daļas ar nominālvērtību 100 EUR katra. Visas daļas ir pilnībā apmaksātas.

Līdz 2024. gada 18. septembrim SIA "Laflora Energy" vienīgais dalībnieks bija SIA "Laflora" (reģistrācijas Nr. 40003258598, juridiskā adrese: Kaigu kūdras purvs, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, LV-3003).

AS "Latvenergo" (mātes sabiedrība) sagatavo konsolidēto gada pārskatu, tajā kā savu meitassabiedrību iekļaujot SIA "Laflora Energy" sākot ar 2024. gada 18. septembri.

No 2024. gada 18. septembra Sabiedrības vienīgais valdes loceklis ir Kaspars Novickis.

No 2024. gada 18. septembra grāmatvedības pakalpojumu nodrošina AS "Latvenergo" (40003032949) saskaņā ar noslēgto grāmatvedības pakalpojuma līgumu.

SIA "Laflora Energy" 2024. gada pārskata pārbaudi veica zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA "KPMG Baltics" (40003235171), licence Nr. 55, un atbildīgais zvērinātais revidents Rihards Grasis, sertifikāts Nr. 227.

SIA "Laflora Energy" 2024. gada pārskatu Sabiedrības dalībnieku sapulce ir apstiprinājusi 2025. gada 26. februārī.

SIA "Laflora Energy" nerevidētos starpperiodu saīsinātos finanšu pārskatus par pirmajiem deviņiem 2025. gada mēnešiem, Sabiedrības valde ir apstiprinājusi 2025. gada 12. novembrī.

2. GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES PRINCIPI

Finanšu pārskatu sagatavošanas pamatnostādnes

Nerevidētie starpperiodu saīsinātie finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas *Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu*, piemērojot *Latvenergo* koncerna grāmatvedības uzskaites principus jeb politikas un aptver periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 30. septembrim, iekļaujot Sabiedrības pirmā pārskata salīdzinošos rādītājus par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 30. septembrim.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots atbilstoši izdevumu veidu metodei un salīdzinošie rādītāji ir atbilstoši atspoguļoti.

Finanšu pārskats sniedz informāciju par Sabiedrības finanšu stāvokli, darbības rezultātiem un finanšu stāvokļa izmaiņām.

Visi rādītāji finanšu pārskatos ir norādīti eiro valūtā (EUR), ja nav norādīts citādi.

3. PAMATLĪDZEKĻU IZVEIDOŠANA UN NEPABEIGTO CELTNIECĪBAS OBJEKTU IZMAKSAS, AVANSA MAKSĀJUMI PAR PAMATLĪDZEKĻIEM

	Nepabeigtā celtniecība	Avansa maksājumi par nepabeigtā celtniecību	Kopā
	EUR	EUR	EUR
Atlikusī vērtība 2023. gada 31. decembrī	446 425	–	446 425
No 2024. gada 1. janvāra līdz 30. septembrim legādāts	861 645	14 236 791	14 652 011
Atlikusī vērtība 2024. gada 30. septembrī	861 645	14 236 791	15 098 436
Atlikusī vērtība 2024. gada 31. decembrī	12 746 998	31 130 319	43 877 317
No 2025. gada 1. janvāra līdz 30. septembrim legādāts	113 399 971	(4 151 692)	109 248 279
Atlikusī vērtība 2025. gada 30. septembrī	126 146 969	26 978 627	153 125 596

4. DARĪJUMI AR RADNIECĪGAJĀM SABIEDRĪBĀM

	01/01- 30/09/2025	01/01- 30/09/2024	2024
	EUR	EUR	EUR
Preču, pamatlīdzekļu un pakalpojumu iegāde:			
– pakalpojumu iegāde no AS "Latvenergo"	1 545 695	2 179	183 478
	1 545 695	2 179	183 478

	30/09/2025	31/12/2024
	EUR	EUR
Parādi radniecīgajām sabiedrībām:		
– ilgtermiņa aizņēmums no AS "Latvenergo"	115 804 174	–
– īstermiņa aizņēmums no AS "Latvenergo"	–	5 876 581
– norēķini ar AS "Latvenergo"	29 084	111 498
– uzkrātās saistības norēķiniem ar AS "Latvenergo"	296 107	71 980
	116 129 365	6 060 059

5. NOTIKUMI PĒC PĀRSKATA PERIODA BEIGĀM

Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas ietekmētu Sabiedrības nerevidētos starpperiodu saīsinātos finanšu pārskatus par pirmajiem deviņiem 2025. gada mēnešiem.
