

IZSOLES NOTEIKUMI
AS "Latvenergo" nekustamā īpašuma
"Mazāres", Grobiņas pagastā, Grobiņas novadā,
ar kadastra numuru 6460 004 0177, pārdošanai
elektronisko izsoļu vietnē

1. Izsolāmais nekustamais īpašums

Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584817 reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 6460 004 177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0172, 1804 m² platībā – "Mazāres", Grobiņas pagasts, Grobiņas novads.

2. Izsolāmā nekustamā īpašuma apskates kārtība

Vienoties par nekustamā īpašuma apskati ir iespējams sazinoties ar izsoles koordinatori – AS "Latvenergo" Nekustamo īpašumu pārvaldības funkcijas nekustamo īpašumu analītiķi Danu Avotiņu pa tālr. +371 25678167, e-pasts: dana.avotina@latvenergo.lv.

3. Izsoles sākumcena un solīšanas solis

Izsoles sākumcena ir **740 EUR** (*septiņi simti četrdesmit eiro*). Izsoles cena nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli.

Izsole notiek ar augšupejošu soli. Soļa apmērs - **50 EUR** (*piecdesmit eiro*).

4. Izsoles norises laiks

Izsoles sākums - 2020.gada 21.jūlijā. Izsoles noslēgums 2020.gada 20.augustā plkst.13.00.

5. Reģistrācija izsolei un nodrošinājuma maksas, dalības maksas samaksas kārtība

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai atbilstoši tiesību normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā, kā arī attiecībā, uz kuru nepastāv šo noteikumu 8.punktā minētie ierobežojumi vai citi tiesību aktos noteiktie ierobežojumi.

5.2. Pieteikšanās dalībai izsolē notiek izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē", identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem vai klātienē pie zvērināta tiesu izpildītāja vai maksātnespējas procesa administratora.

5.3. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, reģistrējas dalībai izsolē šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā kārtībā un veic nodrošinājuma maksas (saņēmeja AS "Latvenergo") **74 EUR** (*septiņdesmit četri eiro*) un dalības maksas (saņēmeja Tiesu administrācija) **20 EUR** (*divdesmit eiro*) samaksu saskaņā ar portāla (<https://izsoles.ta.gov.lv>) ģenerētajiem un uz izsoles dalībnieka norādīto e-pastu nosūtītajiem rēķiniem.

5.4. Nodrošinājuma maksa tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola nekustamo īpašumu.

5.5. Nosolītājam, tā samaksātā izsoles nodrošinājuma maksa tiek ieskaitīta nekustamā īpašuma pirkuma maksā (turpmāk tekstā – nosolītā summa).

6. Nosolītās summas samaksas kārtība un pirkuma līguma noslēgšana

6.1. Pēc izsoles noslēguma nosolītājam elektroniski uz izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāku cenu nekā citi un ir iestājies pienākums samaksāt visu no viņa pienākošos nosolīto summu.

6.2. Nosolītājam pēc izsoles noslēguma dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un viņa samaksāto nodrošinājuma maksu. **Samaksa tiek veikta saskaņā ar AS "Latvenergo" izrakstītu un personai iesniegtu rēķinu, 10 darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.**

6.3. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt izsoles priekšmetu, kā arī zaudē iemaksāto nodrošinājuma maksu. Šādā gadījumā AS "Latvenergo" ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā nekustamo īpašumu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu par izsoles priekšmetu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

6.4. Nosolītājam, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atlikušās nosolītās summas samaksas, ir jānoslēdz ar AS "Latvenergo" pirkuma līgums par nosolīto nekustamo īpašumu. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas, pie zvērināta notāra jāparaksta nostiprinājuma lūgums zemesgrāmatai, lai reģistrētu nekustamo īpašumu uz ieguvēja vārda. Izdevumus par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem sedz nosolītājs.

6.5. Izsoles objekta īpašuma tiesības pāriet nosolītājam pēc nosolītāja īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

7. Ierobežojumi dalībai izsolē

7.1. Izsolē nav tiesīgas piedalīties AS "Latvenergo" izsoles organizēšanā iesaistītās personas, izsoles komisijas locekļi un šo personu radnieki — tēvs, māte, vecmāte, vecaistēvs, bērns, mazbērns, adoptētais, adoptētājs, brālis, māsa, pusmāsa, pusbrālis, laulātais.

7.2. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, AS "Latvenergo" ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu, vai attiecībā uz Izsoles uzvarētāju vai tā patieso labumu guvēju, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Gadījumā, ja pārbaudes rezultātā konstatēts, ka Izsoles uzvarētājam vai tā patieso labumu guvējam ir noteiktas kādas no iepriekšminētajām sankcijām (civiltiesiskie ierobežojumi), nekustamā īpašuma nosolītājs, kam noteiktas iepriekš minētās sankcijas, zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā izsoles rīkotājs ir tiesīgs piedāvāt iegūt īpašumā nekustamo īpašumu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis iepriekšējo augstāko cenu par izsoles priekšmetu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

8. Citi noteikumi

Piekrītot šiem noteikumiem, vietnes lietotājs apliecinā, ka ir iepazinies un apņemas ievērot Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumus Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", portālā publicētos vispārīgos izsoles norises noteikumus <https://izsoles.ta.gov.lv/noteikumi/1>, šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos noteikto kārtību, kas regulē elektronisko izsoļu norisi.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS IZSOLĒ PĀRDOTAM ĪPAŠUMAM (PROJEKTS)	
Līguma noslēgšanas vieta	Rīga
Datums	
PĀRDEVĒJS	
Nosaukums:	AS "Latvenergo"
Vienotais reģistrācijas numurs:	40003032949
PVN maksātāja numurs:	LV40003032949
Juridiskā adrese:	Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230
Persona (-s), kas paraksta Līgumu PĀRDEVĒJA vārdā:	tehnoloģiju un atbalsta direktors Kaspars Cikmačs un administratīvais direktors Arnis Kurgs
Personas (-u) paraksta tiesību apliecināošs dokuments:	Valdes 2018.gada 2.oktobra lēmums Nr.158/49 "Par pilnvarojumu AS "Latvenergo" galvenajam izpildītājam, komercdirektoram, finanšu direktoram, ražošanas direktoram, tehnoloģiju un atbalsta direktoram un administratīvajam direktoram"
Kontaktpersona un tālruni, e-pasta adrese:	Dana Avotiņa, t.67728748; 25678167, e-pasts: Dana.Avotina@latvenergo.lv
PIRCĒJS	
Nosaukums vai vārds, uzvārds:	
Vienotais reģistrācijas numurs vai personas kods:	
PVN maksātāja numurs:	
Juridiskā vai deklarētā adrese:	
Persona (-s), kas paraksta Līgumu PIRCĒJA vārdā:	
Personas (-u) paraksta tiesību apliecināošs dokuments:	
Kontaktpersona un tālruni, e-pasta adrese:	
PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu:	
I daļa TERMINI	
Nodrošinājuma maksa	Nodrošinājuma maksa 74 EUR apmērā, ko PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM.
Nosolītā cena	Izolē nosolītā cena _____ EUR (_____euro), kurā tiek ieskaitīta Nodrošinājuma maksa.
Izsole	Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē (https://izsoles.ta.gov.lv) organizētā izsole, kurā PĀRDEVĒJS pārdeva un PIRCĒJS nopirka Nekustamo īpašumu.
Līgums	Šis Līgums par Nekustamā īpašuma pirkšanu, kas sastāv no trim daļām, ieskaitot visus tā pielikumus, grozījumus un papildinājumus.
Nekustamais īpašums	Līguma otrās daļas 1.punktā norādītais nekustamais īpašums, kas ir Līguma priekšmets.
Pirkuma maksa	Nosolītā cena, kādu PIRCĒJS ir apņēmis samaksāt PĀRDEVĒJAM par Nekustamā īpašuma pirkumu.
Līdzējs	PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, katrs atsevišķi.
Līdzēji	PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS kopā.
Īpašnieks:	PĀRDEVĒJS
II daļa PAMATNOTEIKUMI	
1. NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS	
Nekustamais īpašums:	Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 6460 004 0177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6460 004 0172, 1804 m ² platībā, adrese: "Mazāres", Grobiņas pagasts, Grobiņas novads.
Īpašnieks:	PĀRDEVĒJS
Zemesgrāmatas nosaukums, nodaļuma Nr.:	Grobiņas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000584817.

2.NOSTIPRINĀJUMA LŪGUMA PARAKSTĪŠANAS UN IESNIEGŠANAS TERMIŅŠ	
2.1. Nostiprinājuma lūguma parakstīšanas termiņš:	Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
2.2. Nostiprinājuma lūguma zemesgrāmatā iesniegšanas termiņš:	Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas.
3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIENĒMŠANAS – NODOŠANAS AKTA PARAKSTĪŠANAS KĀRTĪBA	
3.1. Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas termiņš:	Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad PIRCĒJA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā.
3.2. Persona, kas pilnvarota PĀRDEVĒJA vārdā parakstīt Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu:	PĀRDEVĒJA Nekustamo īpašumu pārvaldības funkcijas nekustamo īpašumu analītiķe Dana Avotiņa vai Nekustamo īpašuma apsaimniekošanas funkcijas nekustamā īpašuma pārvaldnieks Kaspars Miezis.
III daļa VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	
1. Pirkuma priekšmets PĀRDEVĒJS pārdod, bet PIRCĒJS pērk Nekustamo īpašumu par Pirkuma maksu, šī Līguma noteiktajā kārtībā.	
2. Līdzēju apliecinājumi 2.1. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, noslēdzot Līgumu, apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atskāš celt pretenzijas vienam pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ. 2.2. Parakstot Līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Nekustamo īpašumu, tā faktiskais un tiesiskais stāvoklis PIRCĒJAM ir zināms un šajā sakarā nākotnē neizvirzīs PĀRDEVĒJAM nekādas pretenzijas. 2.3. Parakstot Līgumu, PĀRDEVĒJS apliecina, ka Nekustamais īpašums pieder tikai un vienīgi viņam. PĀRDEVĒJAM nav parādu par Nekustamo īpašumu (t.sk. samaksāts nekustamā īpašuma nodoklis par 2020.gadu) un PĀRDEVĒJS līdz Nekustamā īpašuma nodošanai PIRCĒJA valdījumā neradīs jaunus Nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, izņemot Līgumā noteiktos.	
3. Pirkuma maksa un norēķinu kārtība 3.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par Līgumā noteikto Pirkuma maksu. Pirkuma maksā ir ietverta maksa par Nekustamā īpašuma pirkumu ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem. 3.2. Līdzēji apliecina, ka PIRCĒJS ir veicis pilnu Pirkuma maksas samaksu.	
4. Īpašuma tiesību nostiprināšana 4.1. Līdzēji apņemas Līgumā noteiktajā termiņā parakstīt Nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību koroborācijai zemesgrāmatā. 4.2. PIRCĒJS Līgumā noteiktajā termiņā iesniegs Nostiprinājuma lūgumu un citus nepieciešamos dokumentus attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā, kā arī veiks visas nepieciešamās darbības par PIRCĒJA līdzekļiem, lai PIRCĒJA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā. 4.3. PIRCĒJS sedz izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem, apliecinot Nostiprinājuma lūgumu, kā arī apmaksā valsts nodevu un kancelejas nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā u.c. izmaksas. 4.4. PĀRDEVĒJS apņemas sadarboties ar PIRCĒJU un PIRCĒJS apņemas sadarboties ar PĀRDEVĒJU, sniegt nepieciešamo informāciju, izpildīt un parakstīt nepieciešamos dokumentus, lai PIRCĒJA īpašuma tiesības tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā. 4.5. PIRCĒJS iegūst īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ar brīdi, kad Līgums reģistrēts zemesgrāmatā un nostiprinātas PIRCĒJA īpašuma tiesības.	
5. Lietošanas tiesību iegūšana 5.1. PIRCĒJS informē PĀRDEVĒJU par īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, piezvanot uz Līgumā norādīto PĀRDEVĒJA kontaktpersonas telefona numuru. 5.2. Līdzēji apņemas Līgumā noteiktā termiņā parakstīt Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu. 5.3. PIRCĒJS iegūst Nekustamā īpašuma lietošanas tiesības ar brīdi, kad tiek parakstīts Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas akts. 5.4. Pirkuma maksas samaksa PĀRDEVĒJAM, Nostiprinājuma lūgumu parakstīšana un īpašuma tiesības apliecināšana dokumenta uzrādīšana PĀRDEVĒJAM, Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana uzskatāma par pilnīgu un galēju Līguma izpildījumu no PIRCĒJA puses. 5.5. PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprinājums zemesgrāmatā un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana uzskatāmi par pilnīgu un galēju šī Līguma izpildījumu no	

PĀRDEVĒJA puses.

6. PĀRDEVĒJA un PIRCĒJA atbildība

- 6.1. Līdzēji nav atbildīgi par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Šī Līguma izpratnē nepārvaramas varas apstākļi nozīmē nemierus, karu, dabas katastrofas un citus līdzīgus apstākļus, kurus Līdzēji nevarēja paredzēt un novērst, pie nosacījuma, ka Līdzējs, kurš nonācis nepārvaramas varas apstākļos, par to nekavējoties paziņo otram Līdzējam un pieliek visas pūles, lai samazinātu nepārvaramas varas apstākļu negatīvās sekas uz Līguma saistību izpildi. Ja nepārvaramas varas apstākļi kavē vai pārtrauc Līgumā noteikto Līdzēja saistību izpildi, šādu apstākļu ietekmēto saistību izpildes laiks tiek pagarināts par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiku, ja vien nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiks nav ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām. Ja nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas laiks ir ilgāks par 30 (trīsdesmit) dienām, tad Līdzējiem ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma Civillikuma 1589. panta izpratnē.
- 6.2. Ja PIRCĒJS Līgumā noteiktā termiņā atsakās parakstīt Nostiprinājuma lūgumu un/vai nav veicis Pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā Līgumā noteiktā kārtībā, PĀRDEVĒJS ar vienpusēju rakstisku paziņojumu ir tiesīgs Līgumu atcelt, bet PIRCĒJS zaudē izsolei iemaksāto Nodrošinājuma maksu.

7. Fizisko personu datu apstrāde

- 7.1. Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja pirms Līguma noslēgšanas un Līguma izpildes laikā iegūtos fizisko personu datus ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību un uz Līdzējiem attiecināmu juridisku pienākumu izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
- 7.2. Līdzējs, kurš nodod otram Līdzējam fizisko personu datus apstrādei, atbild par attiecīgo datu subjektu personas datu apstrādes tiesiskā pamata nodrošināšanu. Līdzēji vienojas, ka Līguma izpildes nodrošināšanai Līdzēji ir tiesīgi Līguma ietvaros iegūtos fizisko personu datus nodot trešajām personām, t.sk. Zemesgrāmatu nodaļai, Valsts zemes dienestam, zvērinātam notāram, kā arī citām trešajām personām, ja normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos tiek saņemti šo personu pieprasījumi un ir konstatējams tiesiskais pamats pieprasījumā norādīto personas datu nodošanai. Līdzēji vienojas, ka Līdzēji var nodot no otra Līdzēja saņemtos fizisko personu datus personām, kas sniedz Līdzējam pakalpojumus tā darbības un šī Līguma izpildes nodrošināšanai (apstrādātājiem), t.sk., informācijas sistēmu uzturētājiem, grāmatvedības un juridisko pakalpojumu sniedzējiem.
- 7.3. Līdzēji apņemas pēc otra Līdzēja pieprasījuma un/vai līgumattiecību izbeigšanas iznīcināt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, ja izbeidzas mērķis un tiesiskais pamats tos apstrādāt šī Līguma izpildes nodrošināšanai, ja vien nepastāv cits tiesiskais pamats personu datu apstrādei.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji.
- 8.2. Šī ir galējā Līdzēju vienošanās. Neviens no Līdzējiem nebalstās uz kādiem iepriekšējiem vai blakus apgalvojumiem, solījumiem attiecībā uz Nekustamā īpašuma pārdošanu, kas nav iekļauti Līgumā.
- 8.3. Līgumu var grozīt tikai ar Līdzēju parakstītu rakstveida vienošanos, kas uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Jebkurš paziņojums, kas attiecināms uz Līgumu, tiek iesniegts rakstiskā veidā Līdzējiem uz to Līgumā norādītajām adresēm.
- 8.5. Visi strīdi, kas Līdzējiem rodas sakarā ar Līguma izpildi un/vai interpretāciju, risināmi savstarpējo pārrunu ceļā. Ja savstarpēju pārrunu ceļā Puses nespēj vienoties, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesā.
- 8.6. Līgums parakstīts trīs eksemplāros, katrs uz __ (_____) lapām latviešu valodā, pa vienam katram Līdzējam, un viens iesniegšanai attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai.

9. Līdzēju paraksti

PĀRDEVĒJS:
AS "Latvenergo"

_____/____/____/____/

_____/____/____/____/

PIRCĒJS:

_____/____/____/____/