

LĪGUMS NR. 01R000/23-46

PAR TEC-1 ENERGOBLOKA DARBĪBAS NODROŠINĀŠANU KONDENSĀCIJAS REŽIMĀ, IZBŪVĒJOT SILTUMTĪKLU SILTUMNEŠĒJA DZESĒŠANAS SISTĒMU

Rīgā, 24.10.2023.

Akciju sabiedrība "Latvenergo" (turpmāk – "Pasūtītājs") Reģistrācijas numurs: 40003032949 PVN maksātāja numurs: LV40003032949 Adrese: Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230 Kredītiestāde: AS "SEB banka" SWIFT kods: UNLALV2X Konta numurs: LV24UNLA0001000221208 kuru pārstāv tās _____ un _____, kas rīkojas saskaņā ar AS "Latvenergo" valdes 2023.gada 3.oktobra lēmumu Nr.235/51 "Par pilnvarojumu AS "Latvenergo" galvenajam izpilddirektoram, komercdirektoram, finanšu direktoram, ražošanas direktoram, attīstības direktoram un administratīvajam direktoram";	un	Akciju sabiedrība "UPB" (turpmāk – "Uzņēmējs") Reģistrācijas numurs: 42103000187 PVN maksātāja numurs: LV42103000187 Adrese: Dzintaru iela 17, Liepāja Kredītiestāde: AS Luminor Bank SWIFT kods: RIKOLV2X Konta numurs: LV43RIKO0001130000055 kuru pārstāv tās _____ un _____, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem;
---	----	--

turpmāk katrs atsevišķi - "Puse", abi kopā - "Puses", vienojas par šādiem Līguma noteikumiem:

SPECIĀLIE NOTEIKUMI

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Uzņēmējs apņemas veikt Pasūtītājam TEC-1 energobloka darbības nodrošināšanu kondensācijas režimā, izbūvējot siltumtīklu siltumnesēja dzesēšanas sistēmu (turpmāk – Darbi), bet Pasūtītājs apņemas apmaksāt atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītos Darbus.
- 1.2. Līguma ietvaros paredzētie Darbi iekļauj:
 - 1.2.1. ☐ apsekošanas darbus;
 - 1.2.2. ☒ Darbu veikšanas projekta izstrādi;
 - 1.2.3. ☒ Būvprojekta izstrādi;
 - 1.2.4. ☐ Tehniskā projekta izstrādi;
 - 1.2.5. ☒ būvdarbus;
 - 1.2.6. ☐ iekārtu remontdarbus;
 - 1.2.7. ☒ iekārtu piegādes;
 - 1.2.8. ☒ autorizraudzību.

2. Līguma cena un Līguma summa

- 2.1. Līguma cena par šajā Līgumā noteikto Darbu izpildi, ko Pasūtītājs maksā Uzņēmējam, ir noteikta līdz EUR 8 352 000,00 (astoņi miljoni trīs simti piecdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi), bez PVN, un neparedzētie izdevumi EUR 417 600,00 (četri simti septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), bez PVN, kas kopā veido Līguma summu līdz 8 769 600,00 (astoņi miljoni septiņi simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), bez PVN.
- 2.2. Līguma cena (izņemot peļņa, virsizdevumi, nodokļi) pakļaujas indeksācijai saskaņā ar Pielikumā Nr.1 noteikto indeksācijas kārtību. Speciālo noteikumu 2.1.punktā ir norādīta Līguma cena bez indeksācijas, Līgumsodu aprēķināšanai tiks izmantota Līguma cena, kas tiks indeksēta.

3. Līguma sastāvdaļas

3.1. Līguma Speciālie noteikumi;

3.2. Līguma Vispārīgie noteikumi;

3.3. Līguma pielikumi:

3.3.1. ☒ Pielikums Nr.1 – Cenu tabula un cenas indeksācijas kārtība;

3.3.2. ☒ Pielikums Nr.2 – Darbu izpildes laika grafiks;

3.3.3. ☒ Pielikums Nr.3 – Tehniskā specifikācija;

3.3.4. ☒ Pielikums Nr.4 – Apakšuzņēmēju un tiem uzticēto Darbu saraksts;

3.3.5. ☒ Pielikums Nr.5 Uzņēmēja kvalificētā personāla saraksts, tā kvalifikācijas atbilstības pamatojums;

3.3.6. ☒ Pielikums Nr.6 – Informācija darbuuzņēmējiem, veicot darbus AS "Latvenergo" objektos;

3.3.7. ☒ Pielikums Nr.7 – Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas akts saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 419 (netiek fiziski pievienots Līgumam);

3.3.8. ☒ Pielikums Nr.8 – Uzņēmēja iesniegtais piedāvājums iepirkuma procedūrā "TEC-1 energobloka darbības nodrošināšana kondensācijas režīmā, izbūvējot siltumtīklu siltumnesēja dzesēšanas sistēmu ", ID Nr. AS "Latvenergo" 2023/2 (netiek fiziski pievienots Līgumam).

4. Darbu izpildes termiņš

4.1. Uzņēmējs apņemas veikt Darbus saskaņā ar Darbu izpildes laika grafiku (Pielikums Nr.2), 76 (septiņdesmit sešu) nedēļu laikā pēc Līguma abpusējās parakstīšanas. Līguma izpildi apliecina akts par izmēģinājuma pārbaužu pabeigšanu un iekārtas pieņemšanu ekspluatācijā.

5. Darbu apjoms un uzdošanas kārtība

5.1. Līguma Darbu apjoms ir noteikts Līgumā un jebkuras izmaiņas tajā, t.sk., arī par neparedzētu darbu veikšanu, Pasūtītājs Uzņēmējam apmaksā tikai gadījumā, ja pirms šādu darbu veikšanas Puses ir abpusēji parakstījušas vienošanos par izmaiņām Darbu apjomos, ievērojot Vispārīgo noteikumu 12.punktu, vai attiecībā uz neparedzēto darbu izpildi Līguma apjoma un summas ietvaros (no Pielikumā Nr.1 norādītās neparedzēto izdevumu pozīcijas), Pasūtītājs Uzņēmējam apmaksā tikai gadījumā, ja pirms šādu darbu veikšanas Puses ir fiksējušas šādu darbu apjoma izmaiņu nepieciešamību tehniskajā aktā, ko paraksta abu Pušu Projekta vadītāji. Ja Uzņēmējs, neievērojot šajā punktā paredzēto kārtību, uzsāk un izpilda darbus, kuri nav iekļauti Līguma Darbu apjomos un Cenu tabulā (Pielikums Nr.1), tad Pasūtītājam nav pienākums apmaksāt šos darbus vēlāk, kad šie darbi vai izrietošie no tiem nepieciešamie darbi ir izpildīti, un visi šie izdevumi ir jāsedz pašam Uzņēmējam.

6. Garantijas defektu pieteikšanas periods

6.1. Garantijas defektu pieteikšanas periods būvdarbiem – atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Garantijas defektu pieteikšanas periods iekārtām un citiem darbiem (izņemot būvdarbus) ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši, skaitot no dienas, kas abpusēji parakstītā Nodošanas-pieņemšanas aktā norādīta kā Garantijas defektu pieteikšanas termiņa sākuma datums.

7. Līguma nodrošinājumi

7.1. ☐ netiek piemērots.

7.2. Uzņēmējam Vispārīgajos noteikumos noteiktā kārtībā ir jāiesniedz Pasūtītājam:

7.2.1. ☒ 21 (divdesmit vienas) dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas - Līguma izpildes nodrošinājums 10% apmērā no Līguma cenas;

7.2.2. ☒ Avansa maksājuma nodrošinājums Līgumā paredzētā avansa maksājuma apmērā;

7.2.3. ☐ Garantijas laika nodrošinājums 5% apmērā no Līguma cenas vai Atliktais maksājums, ja tas paredzēts šo Speciālo noteikumu 10.2.punktā.

8. Apdrošināšana

8.1. ☐ netiek piemērots.

8.2. Uzņēmējam Vispārīgajos noteikumos noteiktā kārtībā ir jāiesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas līguma kopiju par:

8.2.1. ☒ būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apdrošināšanas segumā ietverot atbildību par zaudējumiem/kaitējumu Pasūtītājam/Pasūtītāja personālam;

8.2.2. ☒ būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā;

- 8.2.3. ☒ Uzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret Pasūtītāju. Uzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas pret Pasūtītāju apdrošināšanas kompensācijas limits ir ne mazāks kā Līguma cena.

9. Pilnvarojums būvniecības informācijas sistēmā

- 9.1. ☐ netiek piemērots.
- 9.2. ☒ Pasūtītājs nodrošina Uzņēmējam Darbu izpildei nepieciešamo pilnvarojumu būvniecības informācijas sistēmā.

10. Darbu pieņemšanas kārtība un samaksa

- 10.1. Darbi tiek pieņemti Tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.3) un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet jebkurā gadījumā noformējot Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu saskaņā ar Pasūtītāja uzņēmumā spēkā esošajiem noteikumiem un kārtībām un Būvobjekta nodošanas un pieņemšanas aktu saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 419 (Pielikums Nr.7) (abi akti kopā saukti – "Nodošanas-pieņemšanas akts"), kā tas ir noteikts Vispārīgajos noteikumos. Atkarībā no Darbu specifikas, Līgums paredz vēl šādu aktu noformēšanu:
- 10.1.1. ☒ Ikmēneša akts par izpildītajiem darbiem (Forma Nr.2);
- 10.1.2. ☐ Akts par iekārtas pieņemšanu ekspluatācijā pēc uzstādīšanas vai remonta;
- 10.1.3. ☒ Būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktie akti pieņemšanai ekspluatācijā;
- 10.1.4. ☒ Līguma saistību izpildes akts pēc visu garantijas saistību izpildes;
- 10.2. Puses vienojas, ka kārtējā mēnesī faktiski izpildītos darbus Pasūtītājs pieņem ar Pušu parakstītu ikmēneša aktu (Forma Nr.2) par izpildītajiem darbiem. Šādā gadījumā Uzņēmējs, atbilstoši Pasūtītāja apstiprinātai formai (Forma Nr.2), sagatavo un iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai ikmēneša aktu par izpildītajiem darbiem līdz kārtējā mēneša 10.datumam, ievērojot faktiski izpildītos Darbus, Darbu veikšanas projektu un Cenu tabulu (Pielikums Nr.1).
- 10.3. Pasūtītājs veic avansa maksājumu Uzņēmējam 30% apmērā no Līguma cenas 20 darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas, Līguma izpildes nodrošinājuma un Avansa maksājuma nodrošinājuma saņemšanas. Avansa maksājums tiek dzēsts, atskaitot avansa maksājuma daļu 30 % apmērā no katra maksājuma Uzņēmējam par izpildītajiem Darbiem. Uzņēmējam ir tiesības atteikties no Avansa maksājuma saņemšanas, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu.

11. Līgumsods par Darbu izpildes kavējumu

- 11.1. ☒ saskaņā ar Vispārīgo noteikumu kārtību A.
- 11.2. ☐ saskaņā ar Vispārīgo noteikumu kārtību B.
- 11.3. Līguma ietvaros noteikti sekojoši papildu līgumsodi (kuru kopējā vērtība, neskaitot līgumsodu par Darbu izpildes kavējumu, nepārsniedz 10% no Līguma cenas):
- 11.3.1. Ja Uzņēmējs nav sasniedzis Tehniskās specifikācijas Pielikumā Nr.2 "Funkcionālo garantiju un kvalitātes kontroles prasības" noteiktos siltumtīklu siltumnesēja dzesēšanas sistēmas garantētos parametrus, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par katru no neizpildītajiem garantētajiem parametriem:
- garantētais parametrs "siltumtīklu dzesētāju visu bloku nominālā dzesēšanas jauda bez ūdens smidzināšanas sistēmas ≥ 72 MWth" - 1,4 % apmērā no Līguma cenas par katru nesasniegto dzesēšanas 1 MWth;
 - garantētais parametrs "siltumtīklu dzesētāju minimālā stabilā dzesēšanas jauda ≤ 1 MWth" - 0,5 % apmērā no Līguma cenas par katru pārsniegto minimālo stabilās dzesēšanas jaudas 1 MWth;
 - garantētais parametrs "minimālais siltuma dzesēšanas jaudas uzņemšanas un samazināšanas ātrums $\geq 2,0$ MWth/min" 100 000 EUR par katru nesasniegto siltuma dzesēšanas jaudas uzņemšanas ātruma 1 MWth/min un 100 000 EUR par katru nesasniegto siltuma dzesēšanas jaudas samazināšanas ātruma 1 MWth/min.

12. Papildu noteikumi

- 12.1. Puses vienojas par šādiem papildu noteikumiem:
- 12.1.1. Papildināt līguma Vispārīgo noteikumu 4.5.punktu sekojoši: "Puses vienojas, ka šādā gadījumā Pasūtītājs atmaksā Uzņēmējam radušās tiešās papildus izmaksas, pamatojoties uz Uzņēmēja iesniegtajiem šo izmaksu pamatojošiem dokumentiem."
- 12.1.2. Noteikt, ka Pasūtītājam jāsniedz atbildes vai jāizskata Uzņēmēja, atbilstoši Līguma prasībām iesniegtie dokumenti, 5 (piecu) darba dienu laikā.

- 12.1.3. Izteikt līguma Vispārīgo noteikumu 4.12.punktu sekojošā redakcijā: "Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvprojekta (katrā stadijā) saņemšanas, iesniedz Uzņēmējam komentārus un/ vai labojumus par Būvprojektu vai saskaņo to. Uzņēmējam jāsniedz atbilde un/ vai jāveic Pasūtītāja norādītie labojumi Būvprojektā 5 (piecu) darba dienu laikā, ja labojumu veikšanai objektīvu apsvērumu dēļ nav nepieciešams garāks termiņš. Pretējā gadījumā 5 (piecu) darba dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam pamatots atteikums. Labojumu veikšanai nepieciešamais laiks, ja labojumi saistīti ar Uzņēmēja nekvalitatīvi veikto darbu, ir Uzņēmēja atbildība un Uzņēmējs nevar prasīt darbu izpildes laika pagarinājumu, pamatojoties uz faktu, ka Būvprojektā nepieciešams iestrādāt Pasūtītāja vai ekspertīzes veicēja komentārus un/ vai labojumus. Pasūtītājs atkārtoti iesniegto Būvprojektu izskatīs 5 (piecu) darba dienu laikā."

13. Līgumā noteiktās atbildīgās personas un pilnvarojumi

- 13.1. Pasūtītājs Līguma izpildei nosaka šādas atbildīgās personas:
- 13.1.1. Pasūtītāja Projekta vadītājs – _____;
- 13.1.2. Pasūtītāja Tehniskais uzraugs - _____.
- 13.2. Pasūtītājs, nosūtot Uzņēmējam rakstveida paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji nomainīt Speciālo noteikumu 13.1.punktā minētās Pasūtītāja atbildīgās personas.
- 13.3. Uzņēmējs Līguma izpildei nosaka šādas atbildīgās personas:
- 13.3.1. Uzņēmēja Projekta un Darbu vadītājs - _____;
- 13.3.2. Uzņēmēja Darba aizsardzības koordinators - _____;
- 13.3.3. Būvprojekta vadītājs - _____.
- 13.4. Aktu par Darbu izpildes laikā demontētām iekārtām un materiāliem, kas netiek atkārtoti izmantoti montāžā, paraksta Uzņēmēja Darbu vadītājs un Pasūtītāja Tehniskie uzraugi.

14. COVID-19 izplatības pārvaldība

- 14.1. Puses ir atbildīgas un apņemas ievērot visus Latvijas Republikā un Pasūtītāja objektos noteiktos pasākumus saistībā ar COVID-19 ierobežošanu. Pasūtītāja Projekta vadītājs iepazīstina Uzņēmēju ar Pasūtītāja uzņēmumā noteiktajiem ierobežojumiem saistībā ar COVID-19.
- 14.2. Katra Puse sedz izdevumus, kas tai radušies saistībā ar noteiktajiem COVID-19 ierobežojošajiem pasākumiem un to ievērošanu.
- 14.3. Puses nenes atbildību viena pret otru par saistību izpildes nokavējumu vai saistību neizpildi vispār, ja Puse ir rīkojusies ar atbilstošu profesionālo rūpību un tādēļ nav vainojama par saistību izpildes nokavējumu vai saistību neizpildi vispār COVID-19 izplatības vai ar tā ierobežošanu saistīto pasākumu dēļ, kuri ir stājušies spēkā pēc Uzņēmēja piedāvājuma iesniegšanas vai šī Līguma noslēgšanas dienas, tajā skaitā, Puse nepiemēro otrai Pusei kavējuma procentus, līgumsodus un neprasa minēto iemeslu dēļ radīto zaudējumu vai citu izmaksu atlīdzināšanu.
- 14.4. COVID-19 ietekmētajai Pusei ir pienākums nekavējoties informēt otru Pusi par saistību izpildes nokavējuma termiņiem un plānotajiem Darbu izpildes termiņiem un/vai saistību neizpildes apstākļiem.
- 14.5. COVID-19 ietekmētajai Pusei ir pienākums pēc otras Puses pieprasījuma pierādīt paziņojumā norādītos apstākļus, tajā skaitā to, ka cēlonis saistību izpildes nokavējumam vai saistību neizpildei vispār ir COVID-19 un ka tā ir rīkojusies ar atbilstošu profesionālo rūpību, lai novērstu saistību izpildes nokavējumu vai saistību neizpildi.
- 14.6. Gadījumā, ja COVID-19 izplatības vai ar tā ierobežošanu saistīto pasākumu dēļ Pusēm nav iespējams turpināt saistību izpildi, Pusēm vienojoties ir tiesības izbeigt Līgumu. Pusei ir tiesības Līgumu izbeigt arī vienpusēji gadījumā, ja COVID-19 izplatības vai ar tā ierobežošanu saistīto pasākumu dēļ otrai Pusei nav iespējams turpināt Līguma saistību izpildi ilgāk kā 90 (deviņdesmit) dienas.

15. Pušu paraksti

- 15.1. Parakstot šos Līguma Speciālos noteikumus, Puses piekrīt arī Līguma Vispārīgajiem noteikumiem un Speciālo noteikumu 3.3.punktā atzīmētajiem Līguma pielikumiem.
- 15.2. Līgums kopā ar pielikumiem ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Uzņēmējs ar drošu elektronisko parakstu parakstītu un laika zīmogu saturošu Līgumu vienas darba dienas laikā pēc Līguma parakstīšanas nosūta uz Pasūtītāja e-pasta adresi: kanceleja@latvenergo.lv. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

PASŪTĪTĀJS

AS "Latvenergo"

UZŅĒMĒJS

AS "UPB"

